

# Informations générales sur l'éco-prêt à taux zéro

## soumis au régime du crédit immobilier<sup>(1)</sup>



L'éco-prêt à taux 0 % est l'un des dispositifs du plan gouvernemental de rénovation énergétique de l'habitat. Il permet de financer la rénovation énergétique des logements, et ainsi de réduire les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

### BÉNÉFICIAIRE

- Tout client majeur titulaire d'un compte à vue Société Générale, sans condition de ressources.
- Le bénéficiaire doit être propriétaire du logement dans lequel sont réalisés les travaux.
- Ce logement doit constituer sa résidence principale ou celle de son locataire, ou celle de son occupant à titre gratuit.

### PRÊTEUR

Société Générale, Société Anonyme au capital social de 1 025 947 048,75 EUR dont le siège social est 29 boulevard Haussmann 75009 Paris, 552 120 222 RCS Paris.

### NATURE DU PRÊT

Crédit amortissable.

### POSSIBILITÉS DE FINANCEMENT

L'éco-prêt à taux zéro concomitant au financement de l'acquisition de votre bien immobilier avec réalisation de travaux ou assorti d'une garantie hypothécaire<sup>(2)</sup>, permet de financer les dépenses afférentes à des travaux d'amélioration de la performance énergétique globale du logement, réalisés par des professionnels.

Pour pouvoir bénéficier de l'éco PTZ, le logement doit être achevé depuis plus de deux ans à la date de début d'exécution des travaux peut bénéficier d'un éco-prêt à taux zéro.

3 catégories de travaux sont prévues à l'article 244 quater U du CGI :

- **Catégorie 1** : Réalisation de travaux avec au moins une action parmi la liste suivante :
  - Isolation thermique des toitures,
  - Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur,

- Isolation thermique des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur,
- Isolation thermique performante des planchers bas,
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire,
- Travaux d'installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable,
- Travaux d'installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable.
- **Catégorie 2** : Travaux d'amélioration de la performance énergétique globale du bâtiment pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage, et les auxiliaires en dessous d'un seuil défini par arrêté.
- **Catégorie 3** : Travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectifs, par des dispositifs ne consommant pas d'énergie.

Le contrôle d'éligibilité des travaux s'appuie sur des formulaires Entreprise et Emprunteur, remplis par le (ou les) professionnel(s) qui réalise(nt) les travaux et par l'emprunteur. Ces documents types et les devis détaillés devront être produits par l'emprunteur avec sa demande de prêt.

### À noter

Un seul éco-prêt à taux zéro par logement est possible. Cependant, par dérogation à cette règle, les clients détenteurs d'un éco-prêt peuvent depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2016 bénéficier d'un éco-prêt complémentaire dans les conditions suivantes :

- Cet éco-prêt à taux zéro complémentaire doit financer, pour le même logement, des travaux correspondant à l'une des catégories de travaux de la catégorie 1 (isolation thermique, système de chauffage...).
- L'éco-prêt à taux zéro complémentaire doit être émis (émission de l'offre) dans la limite des 5 ans suivant l'émission de l'offre de l'éco-prêt à taux zéro initial.
- La somme totale des 2 prêts (éco-prêt à taux zéro initial et éco-prêt à taux zéro complémentaire) ne peut excéder 30 000 € par logement si l'éco-prêt initial finançait des travaux de la catégorie 1 ou 3 et 50 000 € par logement si l'éco-prêt initial finançait des travaux de la catégorie 2.

(1) Prêt consenti sous réserve d'acceptation du dossier par le prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours de réflexion avant d'accepter l'offre de prêt. La vente immobilière ou la construction est subordonnée à l'obtention du prêt nécessaire à son financement. À défaut, le vendeur est tenu de rembourser les sommes versées.

(2) Lorsque le crédit finançant ce type de dépenses n'est pas concomitant au financement d'une acquisition immobilière ou assorti d'une garantie hypothécaire, il relève du régime du crédit à la consommation soumis aux articles L312-1 et suivants du *Code de la consommation*.

# Informations générales sur l'éco-prêt à taux zéro soumis au régime du crédit immobilier (suite)

## MONTANT DU PRÊT

Le montant maximum du prêt dépend de la catégorie de travaux envisagés.

- Catégorie 1 :
  - si 1 action : 15 000 € maximum (sauf dans le cas d'une isolation des parois vitrées où ce plafond sera de 7 000 €)
  - si 2 actions : 25 000 € maximum (y compris si une des actions concerne l'isolation des parois vitrées)
  - si bouquet de 3 actions ou plus : 30 000 € maximum (y compris si une des actions concerne l'isolation des parois vitrées)
  - le montant d'un éco-prêt complémentaire est limité à 15 000 € pour 1 action, 25 000 € pour 2 actions et 30 000 € pour 3 actions ou plus, la somme des montants des deux éco-prêts, initial et complémentaire, devant respecter le plafond de 30 000 €.
- Catégorie 2 : 50 000 € maximum
- Catégorie 3 : 10 000 € maximum

## DURÉE

- Minimum : 36 mois.
- Maximum : 180 mois pour les travaux des catégories 1 et 3  
240 mois pour les travaux de la catégorie 2

## TAUX D'INTÉRÊT DÉBITEUR

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt sans intérêt pour le client.

La prise en charge des intérêts correspondant au montant de l'emprunt est intégralement assurée par l'État.

## REMBOURSEMENT

- Remboursement par mensualités constantes, soit 36 à 240 mensualités selon la catégorie de travaux financée et la durée choisie.
- Différé d'amortissement d'une durée maximum de 18 mois en cas de décaissements échelonnés. Pendant ce différé d'amortissement vous ne remboursez aucun capital. Seules les cotisations d'assurance groupe seront prélevées.
- En cas de revente du bien, le prêt doit être remboursé.
- En cas d'assurance emprunteur externe, vous payerez les cotisations d'assurances selon les modalités convenues avec votre assureur.

## GARANTIES

Voici une présentation des garanties susceptibles d'être demandées afin de garantir le prêt. Le crédit peut être garanti par :

### Le cautionnement de l'établissement spécialisé **Crédit Logement** :

Il s'agit d'un cautionnement donné à titre professionnel par Crédit Logement prend l'engagement de payer à Société Générale, les sommes qui lui sont dues dans le cas où vous seriez défaillant dans le remboursement de votre crédit.

Le bénéficiaire du cautionnement est Société Générale qui peut seule se prévaloir de la garantie ou y renoncer. La garantie ne peut pas être résiliée par l'emprunteur. Le coût de cette garantie est à votre charge et est intégré à 100 % dans le calcul du coût total du crédit. Il se compose :

- d'une commission de caution dont le montant est fonction du montant de crédit, non remboursable,
- d'un versement au Fonds Mutuel de Garantie (« FMG ») dont le montant est fonction du montant et de la nature du crédit, avec possibilité d'une restitution de mutualisation à la fin du prêt ou en cas de remboursement anticipé total dans les conditions prévues à l'article 6 du règlement du FMG.

Son paiement intervient lors de la mise en place du prêt, pour la totalité des frais de garantie.

Les avantages de cette garantie :

- le remboursement partiel ou total du versement au FMG ;
- en cas de remboursement du prêt anticipé ou à l'échéance normale, aucune mainlevée de la garantie n'est nécessaire. L'emprunteur ne supporte donc aucun coût supplémentaire contrairement à une garantie hypothécaire.

Avec la garantie Crédit Logement, vous vous engagez à consentir une hypothèque sur votre bien immobilier à la demande de Société Générale ou de Crédit Logement en cas de défaillance dans le remboursement du prêt. Si cet engagement est mis en œuvre en cours de vie du prêt, vous devrez payer des frais d'hypothèque au moment de la constitution et lors de la mainlevée de la sûreté (ces frais seront déterminés selon un barème réglementé).

En cas de mise en jeu de la garantie par Société Générale, Crédit Logement sera en droit d'obtenir de vous le remboursement des sommes qu'il aura réglées à Société Générale soit amiablement, soit dans le cadre d'actions de recouvrement judiciaire qui peuvent se traduire par la saisie de tout ou partie de vos biens et de vos revenus dans les limites prévues par la loi.

# Informations générales sur l'éco-prêt à taux zéro soumis au régime du crédit immobilier (suite)

## **Le cautionnement solidaire d'une personne physique :**

Il s'agit d'un cautionnement à titre gratuit suivant le *Code civil* par lequel une personne, « la caution », s'engage envers Société Générale à honorer personnellement et solidairement votre dette au cas où vous n'exécuteriez pas votre obligation de paiement au titre du prêt.

Le bénéficiaire du cautionnement est Société Générale qui peut seule se prévaloir de la garantie ou y renoncer.

La solidarité implique que Société Générale peut exiger le remboursement de l'intégralité de la somme garantie à la caution sans avoir au préalable engagé une action en remboursement contre vous.

L'engagement de la caution a une double limite : il ne peut excéder ce que vous devez et ne peut être étendu au-delà des obligations que la caution a expressément déclaré vouloir assumer. Dès que la dette est exigible, Société Générale peut donc demander à la caution de payer 100 % de la dette (en présence de plusieurs cautions, la banque n'est pas obligée de diviser la dette entre elles) et saisir les biens de la caution sans être obligée de saisir les vôtres en priorité. La caution solidaire est alors tenue de payer dès qu'elle est actionnée par Société Générale.

***Si la caution paie la dette de l'emprunteur, elle sera subrogée dans les droits de Société Générale et pourra donc exercer un recours contre vous pour obtenir le remboursement des sommes qu'elle a payées. En cas de décès de la caution, ses héritiers sont tenus du remboursement du crédit en cas de défaillance de l'emprunteur.***

## **Une garantie hypothécaire :**

### **— une hypothèque conventionnelle de 1<sup>er</sup> rang :**

Il s'agit d'un droit réel qui permet à Société Générale :

- en cas de vente du bien immobilier hypothéqué, d'être payée sur le prix de vente, selon le rang de son inscription, par préférence aux créanciers ordinaires et aux créanciers hypothécaires d'un rang postérieur au sien.

- en cas d'impayés entraînant l'exigibilité anticipée de toutes les sommes dues au titre du crédit, de faire saisir le bien immobilier hypothéqué, d'obtenir sa vente, dans les conditions prévues par la loi afin d'obtenir le paiement de sa créance exigible.

Cette garantie, obligatoirement constatée par un acte reçu par un notaire, peut être consentie par vous ou par un tiers garant, propriétaire du bien immobilier donné en garantie. Une estimation des frais d'hypothèque est comprise dans le coût total du crédit.

Dans le cas où le bien hypothéqué est revendu avant la date de remboursement du crédit, vous (ou le tiers garant) devez demander à Société Générale la mainlevée de l'hypothèque contre paiement des sommes dues. L'hypothèque est radiée automatiquement un an après la date de la dernière échéance de votre prêt mais vous pouvez demander la radiation dès le remboursement de toutes les sommes dues. La radiation de l'hypothèque se fait auprès du service de la publicité foncière par l'intermédiaire d'un notaire. Les frais de mainlevée sont à votre charge et ne sont pas compris dans le coût total du crédit.

## **Un nantissement :**

### **— de contrat d'assurance vie détenu chez Sogécap (ou l'une de ses filiales) :**

Le nantissement de contrat d'assurance vie est une garantie par laquelle vous affectez la valeur de rachat du contrat au profit de Société Générale en remboursement des sommes dues au

titre du prêt. Ce nantissement est notifié à la compagnie d'assurance pour l'informer que la valeur de rachat du contrat d'assurance viendront être versées à Société Générale.

### **— de comptes titres financiers/PEA détenus chez Société Générale :**

Le nantissement porte sur un compte dans lequel sont inscrits les titres financiers dont vous êtes titulaire et entrant dans le champ d'application de la réglementation (actions, obligations, OPC...) ainsi que sur le compte espèces associé au PEA le cas échéant.

Sont compris dans l'assiette du nantissement :

- tous les titres ou les espèces venant en substitution ou en complément des titres initiaux remis en nantissement, ainsi que leurs fruits et leurs produits en toute monnaie,
- les titres financiers et les sommes en toute monnaie inscrits postérieurement au crédit du compte nanti, en garantie du crédit, considérés comme ayant été remis à la date de déclaration de nantissement initiale.

La mise en nantissement a pour conséquence de déposséder le constituant des titres financiers et des espèces. En conséquence, ce dernier ne peut plus en disposer, exception faite, lorsque de convention expresse avec le créancier, des arbitrages sont autorisés.

### **— de Plan d'Épargne Populaire détenu chez Société Générale :**

Le nantissement de plan d'épargne populaire ou PEP est un nantissement de créance, constaté par écrit, sans droit de rétention. Il prend effet entre les parties et devient opposable aux tiers à la date de l'acte. Le constituant conserve la propriété et l'administration de la créance qu'il a nantie. Après notification, seule la banque reçoit valablement paiement de la créance donnée en nantissement tant en capital qu'en intérêts.

# Informations générales sur l'éco-prêt à taux zéro soumis au régime du crédit immobilier (suite)

Si vous n'exécutez pas votre obligation de paiement au titre du prêt, Société Générale pourra, 8 jours après une mise en demeure par lettre recommandée demeurée sans effet :

- soit, si le PEP est clôturé, affecter les fonds conservés sur un compte interne au remboursement de sa créance dans la limite des sommes impayées.
- soit, si le PEP n'est pas clôturé, procéder à la clôture immédiate du PEP et appliquer les sommes y figurant au remboursement de ladite obligation garantie, étant entendu que le client a parfaite connaissance des conséquences éventuelles de cette clôture.

En cas de créance non échue et de clôture du PEP par son titulaire, Société Générale conserve à titre de garantie les fonds reçus sur un compte interne à charge pour elle de les restituer si l'obligation garantie est exécutée.

Dans tous les cas où les fonds versés à la banque en paiement de la créance nantie sont d'un montant supérieur à la créance garantie, la banque rembourse la différence au titulaire du PEP.

## EXEMPLE REPRÉSENTATIF

**Exemple représentatif** de financement d'un bouquet de travaux de trois actions concomitantes au financement d'une acquisition immobilière au moyen d'un éco-prêt à taux zéro<sup>(a)</sup>, amortissable, de 15 000 € sur 15 ans, consenti à un emprunteur âgé de 35 ans, cautionné par Crédit Logement<sup>(b)</sup> et décaissé en une seule fois, au taux débiteur annuel fixe de 0 % :

- 179 mensualités de 86,58 €, et une mensualité de 87,18 €, assurance DIT<sup>(c)</sup> obligatoire incluse,
- Coût total du crédit : 1 479,50 € dont :
  - 0 € d'intérêt,
  - 585 € de montant total dû au titre de l'assurance DIT obligatoire, soit une cotisation de 3,25 € par mois, soit un TAEG de 0,51 %, inclus dans le TAEG<sup>(d)</sup>
  - 489,50 € de frais de garantie Crédit Logement,
  - 405 € de frais de tenue de compte,

Soit un Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe de 1,32 %.

**Montant total dû (assurance DIT obligatoire incluse) : 16 479,50 €.**

Conditions en vigueur au 03/07/2023.

## Coûts non compris dans le TAEG

Ne sont pas compris dans le taux annuel effectif global les coûts suivants :

- les frais de mainlevée de l'hypothèque si le crédit est garanti par une hypothèque,
- les cotisations des assurances facultatives,
- les intérêts de retard dus.

## REMBOURSEMENT ANTICIPÉ

Vous avez la possibilité de rembourser totalement ou partiellement votre prêt par anticipation aux conditions suivantes :

- **Remboursement partiel** : il doit être au moins égal à 10 % du montant initial du crédit, sauf s'il s'agit du solde. En fonction de votre choix, il peut se traduire soit par une réduction du montant de l'échéance, soit par une réduction du nombre d'échéances. Vous devez aviser le prêteur de votre intention d'effectuer un remboursement anticipé partiel et du montant de ce remboursement.
- **Remboursement anticipé total** : possible à tout moment. Aucune indemnité n'est due au titre du remboursement anticipé.

## AVERTISSEMENT SUR LES CONSÉQUENCES DU NON-RESPECT DE VOS OBLIGATIONS

**Un crédit immobilier est un acte qui vous engage dans le temps et doit être remboursé** : vous devez examiner comment vous allez financer votre projet immobilier en établissant un plan de financement qui vous permettra de déterminer le montant à emprunter.

Ainsi il convient de mettre en parallèle toutes les dépenses liées à votre projet (prix d'achat, travaux éventuels, travaux prévus ou à prévoir dans la copropriété le cas échéant, frais de notaire etc..) et toutes les ressources sur lesquelles vous pourrez compter pour le financer (apport personnel, crédits...).

**Attention, vous devez anticiper de manière raisonnable l'évolution probable de vos ressources et de vos besoins pour évaluer votre capacité à supporter l'opération de crédit que vous envisagez.**

Votre Conseiller est là pour vous aider dans cette démarche. Vous rencontrez des difficultés passagères ou devez faire face à un changement important de votre situation personnelle ou professionnelle ? Votre Conseiller est là pour vous accompagner et trouver une solution : délai, report d'échéances, diminution du montant à rembourser chaque mois. N'hésitez pas à contacter votre Agence Société Générale au plus tôt.

(a) Prêt consenti sous réserve d'acceptation du dossier par Société Générale. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter l'offre de prêt. La vente immobilière ou la construction est subordonnée à l'obtention du prêt nécessaire à son financement. À défaut, le vendeur est tenu de rembourser les sommes versées.

(b) Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme de caution.

(c) Contrat d'assurance collective – Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente, Incapacité Temporaire Totale de Travail – souscrit par Société Générale auprès de Sogécap, compagnie d'assurance vie et de capitalisation régie par le Code des assurances. Ce contrat est présenté par Société Générale, dont le siège social est situé 29, boulevard Haussmann (Paris IX<sup>e</sup>), en sa qualité d'intermédiaire en assurances, immatriculation ORIAS n° 07 022 493 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)).

(d) Tarifs donnés à titre indicatif pouvant évoluer selon la situation de l'emprunteur et hors surprimes éventuelles.

Les informations sur la Convention AERAS (S'assurer et emprunter avec un risque aggravé de santé), peuvent être obtenues auprès du référent bancaire AERAS au :01.42.14.52.20.

# Informations générales sur l'éco-prêt à taux zéro soumis au régime du crédit immobilier (suite)

À défaut de remboursement de votre prêt :

- les garanties données peuvent être mises en jeu avec les conséquences exposées ci-dessus,
- Société Générale peut demander le paiement d'intérêts de retard,
- vous risquez une inscription au Fichier des Incidents de remboursement sur les Crédits aux Particuliers (FICP) en cas d'incident de paiement caractérisé (2 échéances impayées pour un crédit remboursable mensuellement)
- Société Générale peut rendre le crédit exigible par anticipation avec obligation de rembourser les sommes restant dues.

En dernier ressort, votre bien immobilier peut être saisi.

## ASSURANCES EMPRUNTEURS

L'assurance emprunteur constitue une garantie à la fois pour le prêteur et l'emprunteur. Elle est un élément déterminant de l'obtention de votre prêt immobilier. Société Générale exige que vous souscriviez des garanties d'assurance minimales pour l'octroi de votre prêt.

Société Générale a retenu une liste de critères, qui correspond aux exigences générales liées à sa politique de risque, en fonction du type d'opération, du type de prêt et de votre statut professionnel.

Ces caractéristiques détaillées des garanties exigées vous sont communiquées par Société Générale afin de vous permettre d'apprécier l'équivalence des niveaux de garanties entre le contrat d'assurance emprunteur proposé par Société Générale et les contrats d'assurance emprunteur proposés par des assureurs externes au Groupe Société Générale.

Conformément à la loi, vous pouvez souscrire une assurance emprunteur auprès de l'assureur de votre choix et la proposer en garantie de votre prêt à Société Générale avant la signature de votre offre de prêt. Il en est de même à tout moment après l'acceptation de votre offre de prêt lorsque vous faites usage du droit de résiliation du contrat d'assurance emprunteur.

Société Générale ne peut pas refuser ce nouveau contrat d'assurance s'il présente un niveau de garantie équivalent au contrat d'assurance qu'elle vous a proposé. Afin de permettre à Société Générale d'apprécier l'équivalence des niveaux de garanties entre le contrat d'assurance groupe qu'elle vous propose et le contrat d'assurance que vous souhaitez souscrire auprès de l'assureur de votre choix, vous devrez fournir à votre agence les documents suivants :

- Une proposition tarifaire avec le détail des garanties souscrites, la quotité assurée, le montant assuré, les dates d'effet et de cessation des garanties.

- Ou le nouveau contrat d'assurance composé des conditions générales (ou notice d'information) et particulières (ou un certificat

d'adhésion).

- Ou tout autre document émanant de l'assureur et pouvant servir à l'analyse d'équivalence

Les cotisations de l'assurance emprunteur souscrite auprès d'un organisme tiers ne sont pas comprises dans les échéances du crédit. Elles sont déterminées et payées selon les modalités prévues à la notice d'information qui vous aura été remise par cet assureur.

Le non-paiement des cotisations d'assurance peut vous exposer à la résiliation du contrat d'assurance : en cas de sinistre, vous ne seriez pas indemnisé, l'assureur ne prendrait pas en charge le montant des échéances (ou le capital restant dû) dans les conditions prévues aux conditions générales (ou à la notice d'information) et les échéances resteraient à votre charge.

Société Générale exige la souscription, pendant toute la durée du crédit, d'une assurance emprunteur, sur une ou plusieurs têtes, couvrant le remboursement du crédit à hauteur de 100 %.

## Assurances

- **Assurance DIT** (Décès/Perte Totale et Irréversible d'Autonomie/Invalidité Permanente/Incapacité Temporaire de Travail)<sup>(3)</sup> :
  - exigée pour votre prêt immobilier. Elle vous couvre dès l'acceptation de l'offre<sup>(4)</sup>,
  - le tarif<sup>(5)</sup> est fonction de l'âge de l'assuré à la date de la demande d'adhésion et reste constant pendant toute la durée du prêt,
  - de 2,17 €/mois à 4,44 €/mois<sup>(5)</sup> pour 10 000 € empruntés (hors surprime(s) éventuelle(s)) pour raison de santé.
- **Assurance Décès / PTIA** (Perte Totale et Irréversible d'Autonomie)<sup>(6)</sup>

## Critères d'équivalence de garanties<sup>(7)</sup>

En cas de demande d'assurance auprès d'un organisme tiers, Société Générale exige un niveau de garantie équivalent à celui proposé dans son contrat.

Pour obtenir un accord d'équivalence, les garanties exigées sont les suivantes :

- **Pour la garantie Décès** : une couverture de la garantie Décès pendant toute la durée du prêt.
- **Pour la garantie PTIA** : une couverture de la garantie PTIA pendant toute la durée du prêt (uniquement si votre prêt se termine avant le 31/12 qui suit votre 65<sup>ème</sup> anniversaire).
- **Pour la garantie Incapacité** :
  - Une couverture de l'incapacité de travail pendant toute la durée du prêt (uniquement si votre prêt se termine avant le 31/12 qui suit votre 65<sup>ème</sup> anniversaire),
  - Un délai de franchise inférieur ou égal à 90 jours,
  - Pour une personne en activité, une prestation égale à la mensualité assurée sans référence à la perte de revenu subie pendant le sinistre

(3) Contrat d'assurance collectif (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente, Incapacité Temporaire Totale de Travail) souscrit par Société Générale auprès de Sogécap (entreprise régie par le Code des assurances) et présenté par Société Générale dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann (Paris IX) en sa qualité d'intermédiaire en assurances, immatriculation ORIAS n° 07 022 493 (orias.fr).

(4) Sous réserve d'acceptation de votre adhésion par l'assureur.

(5) Tarifs d'assurance donnés à titre indicatif, pouvant évoluer selon la situation de l'emprunteur et hors surprimes éventuelles.

(6) Contrat d'assurance collectif (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie) souscrit par Société Générale, auprès de Sogécap (entreprises régies par le Code des assurances) et présenté par Société Générale dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann (Paris IX) en sa qualité d'intermédiaire en assurances, immatriculation ORIAS 07 022 493. Société Générale (orias.fr).

(7) Conformément aux dispositions de l'avis du CCSF du 13 janvier 2015 sur l'équivalence du niveau de garantie en assurance emprunteur.

# Informations générales sur l'éco-prêt à taux zéro soumis au régime du crédit immobilier (suite)

- Un maintien de la couverture en cas de temps partiel thérapeutique avec une prise en charge minimale de 50 % sur une durée d'au moins 90 jours,
  - Une couverture des affections dorsales avec conditions d'hospitalisation inférieure à 10 jours ou d'intervention chirurgicale,
  - Une couverture des affections psychiatriques avec conditions d'hospitalisation inférieure à 10 jours.
- **Pour la garantie Invalidité** : une prise en charge de l'invalidité partielle (IPP) à partir de 33 %.

## TARIFICATION

**Frais de dossier** : Néant

**Assurance DIT<sup>(3)</sup>** (Décès / Perte Totale et Irréversible d'Autonomie / Invalidité Permanente / Incapacité Temporaire Totale de Travail)

- le tarif est fonction de l'âge de l'assuré à la date de la demande d'adhésion ,
- de 2,17 €/mois à 4,44 €/mois pour 10 000 € empruntés (hors surprime(s) éventuelle(s)) selon l'âge.

**Assurance Décès / PTIA<sup>(6)</sup>** (Perte Totale et Irréversible d'Autonomie) :

- de 1,85 €/mois à 3,71 € pour 10 000 € empruntés (hors surprime(s) éventuelle(s)).

Tarifs et conditions en vigueur au 03/07/2023.

(3) Contrat d'assurance collectif (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente, Incapacité Temporaire Totale de Travail) souscrit par Société Générale auprès de Sogécap (entreprise régie par le *Code des assurances*) et présenté par Société Générale dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann (Paris IX) en sa qualité d'intermédiaire en assurances, immatriculation ORIAS n° 07 022 493 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Tarifs d'assurance donnés à titre indicatif, pour un emprunteur de moins de 36 ans, pouvant évoluer selon la situation de l'emprunteur et hors surprimes éventuelles.

(6) Contrat d'assurance collectif (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie) souscrit par Société Générale, auprès de Sogécap (entreprises régies par le *Code des assurances*) et présenté par Société Générale dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann (Paris IX) en sa qualité d'intermédiaire en assurances, immatriculation ORIAS 07 022 493. Société Générale ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Tarifs d'assurance donnés à titre indicatif, pour un emprunteur de moins de 36 ans, pouvant évoluer selon la situation de l'emprunteur et hors surprimes éventuelles.